

Bestyrelsesmøde for Vollsmose Sekretariatet

Sted: Vollsmose Sekretariatet, Vollsmose Allé 10, 5240 Odense NØ
Tid: Mandag den 5. februar 2018 kl. 17.00-19.00

Tilstede: Bjarne Andersen, Jacob Michaelsen, Erik Knudsen, Michael Willaume, Thomas Skov Jensen, René Junker, Anne Velling, Carsten Henriksen, Jens Pilholm, Thomas Hansen, Nanna Muusmann

Afbud: Bettina Pedersen

REFERAT

Referat fra bestyrelsesmøde den 11. december 2017 var godkendt. Der foregik ingen yderligere opfølgning.

1. Årsberetning 2017

Bestyrelsen besluttede i december 2017, at årsberetningen for 2017 – lige som årsberetning for 2016 – skal henvende sig primært til partnerskabets bagland, altså til boligorganisationerne (herunder BL og Landsbyggefonden), Odense Kommune og samarbejdende organisationer. Formen skal være kort og let læselig, således den alment interesserede kan få glæde af årsberetningen.

Ligeledes besluttede bestyrelsen i december 2017, at temaerne for årsberetningen skal være de fire strategiske hovedtemaer, bestyrelsen har kredset om i 2017, nemlig flere i arbejde, højere uddannelsesniveau, styrket civilsamfund og flere virksomheder i bydelen.

Der forelå udkast til årsberetning for 2017.

Beslutning

Bestyrelsen havde enkelte bemærkninger til det foreliggende udkast til årsberetning for 2017. Bestyrelsen besluttede, at formandskabet godkender årsberetningen endeligt, når bemærkningerne er indarbejdet. Beretningen sendes ud ultimo februar 2018.

2. Udviklingsprojekt "Kvarterløft med afsæt i H.C. Andersen Skolen"

I løbet af 2017 var Vollsmose Sekretariatet i dialog med A.P. Mølle Fonden om finansiering af eventuelt et projekt, som kunne understøtte lokalt iværksætter i Vollsmose. Fonden afviste projektideen med det argument, at vi tidligere har arbejdet med det samme, og at de gerne ser for sig et mere ambitiøst udviklingsprojekt, hvis de skal gå ind i et samarbejde.

På den baggrund havde Vollsmose Sekretariatet i december 2017 en indledende drøftelse med projektrådgiver Mads Thuneberg fra A.P. Møller Fonden vedrørende eventuelle projekter, der kan understøtte de igangværende boligsociale indsatser og ikke mindst byudviklingen i Vollsmose. Med afsæt i et spørgsmål om, hvordan infrastrukturplanen kan understøttes yderligere, kom området omkring H.C. Andersen Skolen i fokus. I forbindelse med infrastrukturplanen opstår der et behov for at flytte H.C. Andersen Skolens legeplads for at give plads til sivegaden, der skal forbinde Vollsmose Allé med Ejbygade gennem Birkeparken og Tjørnehaven samt skabe nye muligheder for at løfte området omkring skolen og potentielt også skabe fremtidige forbindelser til Slåenhaven.

A.P. Møller Fondens rådgiver foreslog på sit besøg, at et eventuelt projekt antager en vis størrelse, og at Vollsmose-partnerskabet eventuelt går efter at løfte hele skolens område til en kvarterplads, der kan bidrage med byrum og god energi til hele Vollsmoses nordvestlige hjørne.

Desuden foreslog Mads Thuneberg et samarbejde med både A.P. Møller Fonden, som han repræsenterer og Realdania om et sådant kvarterudviklingsprojekt. Mads Thuneberg refererede til Realdanias tænkning om "sociale mursten" – altså fysiske byudviklingsprojekter, som løfter områder, der samtidig også løftes socialt.

Lidt historik omkring visionen for H.C. Andersen Skolen og området omkring

Da H.C. Andersen Skolen blev opført, blev det beskrevet, hvordan skolen skulle:

- Fungere som kultur- og idrætscenter
- Anlægges med bygninger og udearealer, som var trygge at færdes i for de beboere, der benyttede skolens idræts- og kulturtilbud i eftermiddags- og aften timerne
- Kunne bruges af og understøtte det lokale foreningsliv
- Styrke sammenhængen imellem skole og fritid
- Sikre et bredt og varieret udbud af aktiviteter for børn, unge, deres familier og øvrige beboere i Vollsmose

Lokalplan Nr. 1-531 For ny skole i Vollsmose, 1997; Beslutning i Børn og Ungeudvalget: Forslag til etablering og sammensætning af et kultur- og fritidsudvalg på H. C. Andersen Skolen, samt principper for anvendelse af H. C. Andersen Skolen til fritidsaktiviteter, 2001; Om H.C. Andersenskolen - virksomhedsplan

Beslutning

Bestyrelsen besluttede, at Vollsmose Sekretariatet sammen med Bystrategi ved Borgmesterforvaltningen undersøger ved Realdania og A.P. Møller Fonden, om der er anlægskroner i en eventuel fondsbevilling samt om et samarbejde kan prækvalificeres. Ved et eventuelt arbejde med fondsmidler til at løfte Vollsmoses nordvestlige hjørne, skal sætte fokus på følgende:

- Skolen skal være i centrum for et sådant udviklingsprojekt
- Beboerne skal inddrages i projektet tidligt i processen
- Det skal afdækkes om, der kan være en samarbejdspartner i fx Syddansk Universitet eller andre parter

3. Infrastrukturplanen Fremtidens Vollsmose – aktuelle prioriteringer

Den aktuelle status på infrastrukturplanens fremdrift er, at Vollsmose-partnerskabet forventes at sende et totalrådgiverudbud ud i marts 2018. På basis af totalrådgiveruddet finder partnerskabet den totalrådgiver, som sammen med Odense Kommune, boligorganisationerne, beboerne og relevante interessenter skal tegne delprojekterne færdige og projektere dem.

Der er på nuværende tidspunkt sat et overordnet budget op for planen som helhed. Budgetterne for de enkelte delprojekter præciseres i projekteringsfasen.

For nuværende tyder alt på, at anlægsøkonomien fra infrastrukturplanen lige netop rækker til delprojekterne, som berører boligorganisationernes matrikler samt skel til kommunale matrikler og eventuelle koblingspunkter.

Den kommunale økonomi rækker derimod ikke til realisering af samtlige delprojekter på kommunalt areal. Der skal prioriteres, da der er delprojekter på kommunale arealer for godt 125 mio. kr. eks. moms, og der er 80 mio. kr. eks. moms til rådighed.

Overordnet set kan økonomien komme til at hænge sammen i forhold til den samlede infrastrukturplan, hvis partnerskabet vælger 1) at udskyde en del af promenaden langs Vollsmose Allé til senere samt 2) at anvende eksisterende kryds ved Vollsmose Allé.

Udskydelse af en del af promenaden langs Vollsmose Allé

En udskydelse af promenaden kan gøres på følgende måde og med følgende konsekvenser:

- Partnerskabet undlader at anlægge promenade langs Vollsmose Allé men sikrer at "tragtene" eller tilslutningerne mellem de nye sivegader fra henholdsvis Hybenhaven, Birkeparken, Bøgeparken og Egeparken samt fra bygaden skaber nyt liv til Vollsmose Allé, som den er i dag
- Partnerskabet søger med denne udskydelse at undgå at have en færdig anlagt, bred og måske tom promenade mellem boligafdelingernes parkeringsområder og vejbanen, som før letbaneanlægget ikke kommer til at kunne noget nyt eller anderledes, end det vejstrækningen allerede kan i dag
- Promenadearealet kan meget tænkeligt risikeres at skulle bygges om, når letbanens forløb og koter bestemmes. Det er her, vi ser infrastrukturplanens største risiko for at komme til at bygge om, idet letbanens forløb og koter endnu ikke er skitseret
- Promenadearealet er det delprojekt i infrastrukturplanen, som gør mindst i forhold til at skabe nye forbindelser i, til og fra Vollsmose, så længe det ikke kobles med letbanens etablering. Eksempelvis gør den ny bygaden med sin promenade en stor forskel for infrastrukturen i Vollsmose – også uden letbanestrækningen

Anvendelse af eksisterende kryds ved Vollsmose Allé

Den ny bygade, som binder Ejbygade sammen med Vollsmose Allé langs Åsumsvejens boligafdelinger har i infrastrukturplanen en linjeføring, som går ad den nuværende centersti og svinger op til Vollsmose Torv og munder ud i Vollsmose Allé cirka 80 meter nord for det eksisterende lyskryds på Vollsmose Allé.

Denne linjeføring medfører en flytning af krydset samt første del af Kildegårdsvej på den modsatte side af Vollsmose Allé. (Model A: Vollsmose Allés lyskryds flyttes 80 meter nord for det eksisterende kryds)

Bestyrelsen drøftede at denne model A tager højde for letbanens forløb, og at bygade og letbane er tænkt sammen i et parrallelt forløb. Ved at fravige dette forløb for bygaden gøres opmærksom på, at man signalere enten midlertidighed eller manglende tillid til etableringen af letbanens anden linje.

Af hensyn til at få økonomien til at række har der været rejst et forslag om at føre bygaden lige ud fra centerstien og ned til det eksisterende kryds. (Model B: Vollsmose Allés eksisterende lyskryds anvendes, idet bygaden føres i en lige strækning uden at svinge op til Vollsmose Torv)

Denne model B er den billigste løsning i forhold til bygadestrækningen. Imidlertid er der bekymring om, at den bygadeføring får den konsekvens, at Vollsmose Torv, Østerhøj og de eksisterende sundheds- og kulturinstitutioner ved Vollsmose Torv ikke services af bygaden i samme udstrækning som tiltænkt samt signalet om at ligge bygaden lige der, hvor letbanens forløb er tiltænkt, svækkes.

En tredje variation er derfor et forslag, som tager højde for, at bygaden skal svinge op til Vollsmose Torv og understøtte området men samtidig svinge tilbage ned og tilsluttes til det eksisterende kryds. (Model C: Vollsmose Allés eksisterende lyskryds anvendes, idet bygaden svinger op til Vollsmose Torv og ned sydpå igen over det eksisterende parkeringsareal ved Vollsmose Torv)

Model C får den konsekvens, at Vollsmoses Torvs areal foran torvet ned mod det eksisterende kryds brydes af bygadeføringen, som hindrer den planlagte byudvikling på arealet.

Kort overblik over de enkelte delprojekter

De delprojekter, infrastrukturplanen indeholder er følgende:

- Bygade inklusiv promenade
- Sivegade gennem Granparken og Lærkeparken
- Sivegade fra ny bygade til Fyrreparkens parkering
- Egeparkens stamvej
- Sivegade gennem Bøgeparken
- Sivegade gennem Birkeparken
- De indre stier
- Promenade langs Vollsmose Allé
- Hybenhavens stamvej, som er næsten færdiganlagt

Beslutning

I bestyrelsen var der enighed om at anbefale en udskydelse af promenadestrækningerne mellem vejtilslutningerne med nye byrum langs Vollsmose Allé. Som led i at skære den knappe økonomi til, er promenaden langs Vollsmose Allé den del af infrastrukturplanen, som har den laveste grad af ny funktionalitet i bydelen. Promenadestrækningen mellem de nye byrum ved vejtilslutningerne langs Vollsmose Allé søges udskudt til anlæg af letbanens anden linje. Der skal på et givet tidspunkt findes

økonomi til promenaden, som ikke er en del af letbanens økonomi. Letbanens økonomi indeholder alene selve letbanen, stationer og lignende. Langs Vollsmose Allé vil der selvfølgelig skulle være et fortov, men der er ikke økonomi til en mere ambitiøs promenade

Bestyrelsen besluttede at anbefale model A, hvor de eksisterende kulturinstitutioner, Østerhøj og Vollsmose Torv serviceres af bygaden, og bygaden følger det planlagte letbaneforløb. Anbefalingen af model A er begrundet med, at den vejføring giver de bedste muligheder for bybygning og dermed den største positive forandring i området.

Bestyrelsens stillingtagen til bygadeføringen jævnfør model A er en anbefaling som er rådgivende i forhold til kommunen som bygherre.

Bestyrelsen ønsker oplæg til eventuelle alternative besparelser. Det skal overvejes, om dette skal ske på baggrund af Byggeherrerådgivers overslag, Totalrådgivers mere detaljerede skitseprojekt eller om prisen simpelthen skal fastsættes i forbindelse med udbud.

4. Hvordan udfordrer vi den samlede Vollsmose-firkant på ghettolisten?

Meget tyder på, at ikke alle af Vollsmoses ni boligafdelinger individuelt kvalificerer sig til en plads på ghettolisten, og at det er forskelligt hvor mange kriterier, den enkelte afdeling opfylder.

Såfremt Vollsmose-partnerskabet går i dialog med Boligministeriet, BL og Landsbyggefonden om, at skille de afdelinger, der individuelt ikke kvalificerer sig til en plads på ghettolisten, skal følgende eventuelle konsekvenser – positive og negative – overvejes:

- Boligsociale midler samt eventuelle andre midler målrettet udsatte områder frafalder muligvis, men det er ikke givet. Der ydes støtte til områder, som i sin helhed er udsatte, selvom kun et delområde er på ghettolisten.
- Særregler man kan benytte i udsatte områder kan muligvis ikke længere benyttes i de afdelinger, der kommer af listen. Det skal fx undersøges, om man fortsat kan arbejde med fleksibel udlejning i boligafdelinger, der ikke er på ghettolisten men fortsat ligger i et område med en bestemt opmærksomhed
- 5240 vil fortsat være landets fattigste postnummer uanset ghettolisten – indtil indkomsten i området bliver stigende. Med andre ord er demografien stadig den samme, og de socioøkonomiske udfordringer stadig af samme karakter
- At ikke alle afdelingerne er lige udfordrede vil gøre det nemmere at målrette fx en beskæftigelsesindsats og en kriminalpræventiv indsats. Samtidig er det givtigt for fortællingen om Vollsmoses udvikling, at området reelt er i bevægelse og ikke præget af samme armod blandt alle godt 9.000 indbyggere
- En differentiering af boligafdelingerne vil understøtte en fortælling om et Vollsmose i udvikling og forskelligartede kvarterer med forskellige beboertyper.

Beslutning

Bestyrelsen besluttede, at Vollsmose Sekretariatet og Bystrategi ved Hanne Rosenberg Christiansen sammen udarbejder en plan for en dialog med henholdsvis BL, Landsbyggefonden og Boligministeriet om at se på Vollsmose med nye øjne i forhold til ghettolisten 2018. Planen skal godkendes i bestyrelsen, inden den eventuelt sættes i værk.

5. Harmonisering af 8 Vollsmose-mål og 8 Odense-mål

I Odense Kommunes programledelse Fremtidens Vollsmose har man arbejdet med at tilpasse de otte politiske Vollsmose-mål fra 2012 til de aktuelle otte Odense-mål fra 2015.

Vollsmose Sekretariatet anbefaler, at bestyrelsen understøtter denne tankegang ved at spille med ind i, at Vollsmose-målene skal understøtte bymålene, som på flere punkter ligner hinanden. En sådan sammensmeltning vil skabe sammenhænge mellem Vollsmoses udvikling og Odenses udvikling og understøtte bestyrelses tidligere drøftelse om på et givent tidspunkt at sætte som mål, at beskæftigelsen i Vollsmose skal ligne beskæftigelsen på byplan og uddannelsesniveaue det samme og så fremdeles.

Beslutning

Bestyrelsen besluttede, at Vollsmose-partnerskabet fremover orienterer sig mod Odense-målene i det kommende arbejde med eksempelvis en samlet Vollsmose-plan eller kommende målsætninger for Vollsmoses udvikling.

6. Nationalt strategisk forum

Boligsocialnet er en fælles platform for det boligsociale område i både kommune og boligorganisationer. Boligsocialnets formål er at styrke effekten af de boligsociale indsatser ved at tilbyde kurser, netværksaktiviteter, temadage samt formidle viden.

Boligsocialnet er et samarbejde mellem KL og BL - Danmarks Almene Boliger. Boligsocialnet indgår i tæt samarbejde med Landsbyggefondens boligsociale funktion og Center for Boligsocial Udvikling (CFBU).

Boligsocialnet har fokus på temaerne tryghed og brud med negativ social arv, men også på organisering, entydig ledelse, strategisk fokus og samarbejde omkring de boligsociale indsatser.

Boligsocialnet inviterer i år – den 29. maj – for første gang til strategisk forum, som er tiltænkt bestyrelsesmedlemmer på direktørniveau. Det er vigtigt for Boligsocialnet, at deltagerne repræsenterer et ensartet niveau, så Strategisk Forum bliver en så stærk platform som muligt.

Beslutningen

Fra bestyrelsen deltager Carsten Henriksen fra kommunal side og Jacob Michaelsen fra boligorganisationernes side sammen med sekretariatschefen i strategisk forum den 29. maj 2018.

Punkter til orientering

7. Status på ny projektleder

Kort orientering om ansættelsen af projektleder Helle Petersen.

8. Statsministerens nytårstale og efterfølgende medieopmærksomhed

Kort drøftelse af, at sekretariatet fortsat bør servicere medier og interessenter med data om bydelen og partnerskabets arbejde.

9. Lokaleudlejning i Vollsmose. Status

Det aftalte oplæg udskudt til kommende bestyrelsesmøde.

10. Årlig rapport af det digitale medie billede i Vollsmose

I den boligsociale helhedsplan er der et mål om, at andelen af dårlige historier skal reduceres.

Meltwater står for de årlige afrapporteringer, og rapporten for 2017 er netop kommet. Andelen af negative omtaler ligger i 2017 på 54 procent af det samlede antal historier mod 59 procent i 2016. Hovedkonklusionerne i rapporten for 2017 er derudover:

- Nøglebegivenheder såsom bander, der ødelægger videoovervågning, udvisning af Fez Fez samt PostNord-sagen gør januar, april og juni til de måneder med mest omtale.
- Især PostNordsagen i juni medfører en massiv omtale og udgør mere end en fjerdedel af årets samlede omtale. Dog genererer selvsamme begivenhed både den mest toneangivende positive omtale (beboerne bød postbudene på kaffe og kage) og negative omtale (PostNord valgte at stoppe omdelingen i en periode).
- Rapporten giver også et overblik over årets banderelaterede artikler om Vollsmose. Her er der massivt opadgående kurver i januar, marts/april, og maj/juni, hvilket peger på, at netop bandeproblematikken har påvirket årets medieomtale.

11. Eventuelt

Intet