

Bestyrelsesmøde for Vollsmose Sekretariatet

Sted: Vollsmose Sekretariatet, Vollsmose Allé 10, 5240 Odense NØ
Tid: Mandag, den 11. juni 2018 kl. 17.00-19.00

Tilstede: Bjarne Andersen, Thomas Skov Jensen, Betinna Pedersen, Jacob Michaelsen, Jens Pilholm, Thomas Hansen, Erik Knudsen, Michael Willaume, René Junker, Anne Velling og Nanna Muusmann (referent)

Afbud: Carsten Henriksen

REFERAT

Referat fra bestyrelsesmøde den 16. april 2018 var godkendt. Der foregik ingen yderligere opfølgning.

Punkter til beslutning

1. Årets Borger i Vollsmose

Punktet blev udskudt fra bestyrelsesmødet den 16. april og genoptaget på dette møde.

Kåringen af Årets Borger blev etableret i 2009 af det daværende Mediehus Vollsmose under helhedsplanen 2008-12. Formålet var at hyldede de frivillige kræfter i Vollsmose og bidrage til en positiv branding af bydelen. Mediehuset fungerede dengang som vært for arrangementet, et værtskab som Vollsmose Sekretariatet overtog ved overgangen til den boligsociale helhedsplan 2012-16.

Årets Borger er ikke skrevet ind i den nuværende boligsociale helhedsplan, men er et ekstra tiltag for at sætte fokus på civilsamfundet i bydelen. Arrangementet formidles via Vollsmoses lokale medier. Det har henover årene været forsøgt at øge beboernes ejerskab til arrangementet fx ved at frakoble arrangementet fra tidligere nytårskur i tidligere helhedsplansregi, ved ikke længere at have professionelle i dommerpanelet og ved at etablere samarbejde med Community Center Vollsmose omkring afholdelse.

Der har hvert år været 5-8 nominerede og ca. 50 deltagere til arrangementet. De sidste to år er antallet af både nominerede og deltagere øget grundet en ret opsøgende og håndholdt indsats fra sekretariatets medarbejdere for at få beboere til at nominere andre og bakke op om arrangementet.

Ved afholdelse af Årets Borger 2017 blev der nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra Samarbejdsrådet, Vollsmose Bibliotek og Kulturhus, Community Center Vollsmose og Vollsmose Sekretariatet. Alle i arbejdsgruppen har bidraget med input, mens sekretariatet har stået for den

udførende del i forhold til planlægning, formidling, indsamling af nomineringer og afvikling af arrangementet.

Arrangementet har udgifter for 15.-18.000 kr., som Vollsmose Sekretariatet afholder. Flere i arbejdsgruppen udtrykker ønske om at fortsætte Årets Borger i fælles regi.

Årets Borger giver hvert år positiv omtale i de fynske medier og er et fint arrangement for de fremmødte.

Samtidig rummer kåringen af Årets Borger også en række dilemmaer, herunder:

- Manglende ejerskab blandt beboerne
- Sikring af kvalitet og mangfoldighed blandt de nominerede, der hyldes ved arrangementet
- Sammensætning af dommere

Bestyrelsen drøftede værdien af Årets Borger i Vollsmose, og var enig om, at arrangementet skal bestå på en basis af et aktivt civilsamfund. Beboerrepræsentanterne i bestyrelsen ønsker, at samarbejdsrådet mellem Vollsmoses ni boligafdelinger skal overtage værtskabet og ejerskabet til Årets Borger.

Beslutning

Bestyrelsen besluttede, at Vollsmose Sekretariatet fortsat i to år skal understøtte arrangementet Årets Borger. Dette skal ske gennem en understøttende hjælp til samarbejdsrådet, som hen over de to år skal overtage arrangementet og gøre det til beboerne og dermed civilsamfundets eget arrangement.

2. Tomme erhvervslejemål

Punktet blev udskudt fra bestyrelsesmødet den 16. april og genoptaget på dette møde.

Alle boliglejemål i Vollsmose er aktuelt udlejet og har været det siden 2016. Der er ventelister på samtlige boligafdelinger. I forhold til lejemål til væresteder, erhvervsaktiviteter, institutioner mv. ser det imidlertid anderledes ud.

Odense Kommune har tomme lokaler i Camp U og Vivo, Diamanten er til salg, og der er tomme lokaler, som kommunen har lejet af boligorganisationerne med en tidsmæssig binding, men som står uden anvendelse. Boligorganisationerne har tillige tomme lejemål til institutioner, foreninger, væresteder og lignende.

Vollsmose Sekretariatet bliver ofte kontaktet af foreninger og indimellem af iværksættere, som leder efter lokaler. Der er behov for at kende bedre til, hvilke lokaler der er tale om, og hvor man kan henvende sig med spørgsmål om leje. Dertil kommer et spørgsmål om, hvorvidt ejerne af de tomme lokaler kan have gavn af proaktivt at finde lejere og anvendelse til de tomme lokaler.

På bestyrelsesmødet den 30. oktober 2017, besluttede Vollsmose Sekretariatets bestyrelse at nedsætte en lille arbejdsgruppe med en repræsentant fra By- og Kulturforvaltningen, en fra FAB, en fra Civica og

en tovholder fra Vollsmose Sekretariatet. Arbejdsgruppen fik til opgave at kortlægge, hvilke ledige lejemål, der var i bydelen og hvilken anvendelse, de var egnede til.

Arbejdsgruppen anbefaler, at der udarbejdes en strategi for udlejning af ledige erhvervslokaler hos såvel boligorganisationer som kommune, så man sikrer sig, at der gennem udlejning skabes liv samt udviklingsmuligheder for erhverv og foreninger. Arbejdsgruppen peger desuden på et behov for at synliggøre mulighederne for at etablere aktiviteter i fx Vollsmose Bibliotek, Camp U, skolerne eller andre eksisterende institutioner. Delvist ledige lokaler – lokaler som kun er i brug noget af tiden – kan være til gavn for mindre foreninger.

Arbejdsgruppen anbefaler, at et fælles redskab – en fælles oversigt – forankres ét sted, således oversigten løbende kan opdateres og dermed være et redskab, der bruges aktivt ved henvendelser fra potentielle lejere. Arbejdsgruppen foreslår, at denne forankring sker ved Vollsmose Sekretariatet.

Endeligt peger arbejdsgruppen på, at det vil understøtte beboersammensætningens forventede forandringer med et mere bredt udvalg af kultur- og fritidstilbud. Arbejdsgruppen anbefaler derfor, at man arbejder på at tiltrække aftenskoler, sportstilbud og nationale foreninger til området.

Bestyrelsen drøftede, at der reelt er tale om sammenlagt mange tomme kvadratmeter til leje til erhvervslejemål eller andet. Bestyrelsen drøftede det forhold, at mange foreninger eller organiserede grupper henvender sig vedrørende lejemål til ophold, værested eller foreningsaktiviteter – ofte dog uden at kunne betale den nødvendige husleje.

Beslutning

Bestyrelsen tager ad notam, at foreninger og organiserede grupper i bydelen søger steder at mødes og afvikle aktiviteter, og at der er et reelt behov.

Bestyrelsen besluttede at lade spørgsmålet om, hvordan de tomme lejemål skal håndteres vente til det kan indplaceres i den store og samlede udviklingsplan for Vollsmose, som er i vente i forlængelse af regerings ghattoudspil og byrådets forhandlinger om Vollsmoses udvikling.

3. Persondatapolitik

Den 25. maj 2018 trådte en ny persondataforordning i kraft. Persondataforordningen erstatter det tidligere persondatadirektiv og har til formål at styrke og ensrette beskyttelsen af persondata i alle EU-medlemslande. Den nye forordning giver flere rettigheder til enkeltindivider og stiller større krav til virksomheder, kommuner og organisationer i forhold til dokumentation omkring registrering og behandling af persondata. Samtidig giver den nye forordning Datatilsynet mulighed for at skærpe sanktionerne i form af store bøder ved manglende overholdelse af kravene i persondataforordningen.

Vollsmose Sekretariatet har udarbejdet en persondatapolitik, der beskriver, hvorledes sekretariatet lever op til den nye lovgivning i forhold til de persondata, som sekretariatet behandler.

Som partnerskabsorganisation behandler sekretariatet alene persondata om medarbejdere og om beboere, der enten yder en frivillig indsats i sekretariatets civilsamfundsindsatser eller er tilknyttet en af sekretariatets individuelle rådgivningsindsatser. Sekretariatet har ikke egne databehandlersystemer, men køber ydelser af Odense Kommune, EG Sensum Bosted samt ved Civica hvad angår medarbejdersager og lønsystem.

I forlængelse af politikken efterses opsætning af adgang til data og rutiner omkring databehandling, ligesom medarbejderne orienteres om den nye persondataforordning og sekretariatets persondatapolitik, således alle er opmærksomme på de nye krav.

Beslutning

Bestyrelsen godkendte sekretariatets udkast til en persondatapolitik for Vollsmose Sekretariatet.

4. Infrastrukturplanen. Status og projektafgrænsning – herunder bygadens vejføring

Status

Totalrådgiver: Udbudsmateriale til valg af totalrådgiver er sendt i EU-udbud i prækvalifikation. I juni vælges 3 rådgivere, som får mulighed for at afgive et egentligt tilbud på opgaven. Fra september har vi totalrådgiveren på banen og projekteringen kan starte op.

Miljøkonsekvensvurdering: Bygherre (Vollsmose-partnerskabet) har fået udarbejdet en miljøkonsekvensvurdering, som nu er sendt i partshøring til de vigtigste interessenter. I den forbindelse afholder vi møder med samtlige vigtige interessenter (skoler, daginstitutioner, ældrecenter øst og Ejendomsafdelingen), for at drøfte påvirkningen og se på afværgeforanstaltninger. Der skal udføres større og mindre afværgeforanstaltninger ved mange institutioner og det er planen, at de skal være på plads inden entreprenøren går i jorden.

Miljøkonsekvensvurderingen med VVM-tilladelse skal behandles i By- og Kulturudvalget den 19. juni og sendes derefter i offentlig høring. Der er planen at VVM-tilladelsen godkendes i byrådet ultimo 2018.

Lokalplan: Lokalplanen følger den politiske tidsplan for VVM-tilladelsen. Lokalplanen omfatter kun infrastrukturplanen og ikke bydelen som helhed.

Den kommunale del af infrastrukturplanens økonomi: Der er nogle økonomiske udfordringer på den kommunale andel af infrastrukturplanen. Der arbejdes med 2 vejføringsmuligheder ved Vollsmose Torv, dels det oprindelige trace foran hovedindgangen og dels via den eksisterende vej som er den billigste løsning. Desuden er der i det oprindelige budget ikke afsat midler til afværgeforanstaltninger i forbindelse med VVM. Efter planen skal By- og Kulturudvalget behandle frigivelse af de resterende 72 mio. kr. den 19. juni 2018. Der blev i 2017 frigivet 8 mio. kr. til bygherrerådgivning og totalrådgiver.

Tidsplan: I september 2018 er valg af totalrådgiver på plads. Totalrådgiver forventes at udarbejde pris på alle delprojekter og projektere med et helhedsperspektiv. I oktober 2019 forventes første spadestik til næste delprojekt. Ultimo 2020 forventes alle delprojekter sat i gang. Ultimo 2022 forventes alle delprojekter afsluttet. Mere detaljeret tidsplan udarbejdes i samarbejde med totalrådgiver.

Projektafgrænsning, herunder bygadens vejføring

På bestyrelsesmødet den 5. februar 2018 besluttede bestyrelsen at anbefale en udskydelse af promenadestrækningerne mellem vejtilslutningerne med nye byrum langs Vollsmose Allé. Beslutningen blev truffet som led i at skære den knappe økonomi til og med det argument, at promenaden langs Vollsmose Allé er den del af infrastrukturplanen, som har den laveste grad af ny funktionalitet i bydelen. Promenadestrækningen mellem de nye byrum, som etableres ved vejtilslutningerne langs Vollsmose Allé søges udskudt til anlæg af letbanens anden linje. Der skal på et givet tidspunkt findes økonomi til promenaden, som ikke på nuværende tidspunkt er en del af letbanens økonomi. Letbanens økonomi indeholder alene selve letbanen, stationer og lignende.

Bestyrelsen drøftede tillige den 5. februar 2018 et besparelsesforslag, som ville imødekomme den tilbageværende økonomiske udfordring og betyde, at den nye bygade ville få en vejføring, som er en lige linje, der ender i det eksisterende kryds ved Vollsmose Allé og dermed genbruger krydset og selve koblingen. Bestyrelsen besluttede oven på drøftelsen at tillige, at anbefale den oprindeligt skitserede vejstrækning på bygaden, så bygaden svinger op forbi eksisterende kulturinstitutioner, Østerhøj og Vollsmose Torv og desuden følger det planlagte letbaneforløb. Når bygaden som først skitseret svinger op omkring Vollsmose Torv, skal krydset ved Vollsmose Allé flyttes cirka 60 meter nordpå, hvilket er bekosteligt. Bestyrelsen besluttede, at det er omkostningen værd begrundet med, at den vejføring giver de bedste muligheder for ny bybygning og dermed den største positive forandring i området.

Oven på denne beslutning blev der udarbejdet et andet besparelsesforslag, som skulle sikre at infrastrukturplanen kunne sendes ud i totalrådgiverudbud med en økonomi, som kan hænge sammen. Det alternative besparelsesforslag drøftede bestyrelsen på bestyrelsesmødet den 16. april 2018. Med det alternative besparelsesforslag skulle delprojektet den nordlige gennembrydende vejføring (sivegade fra Vollsmose Allé til Ejbygade gennem Tjørnehaven og Birkeparken) reduceres til en option over for totalrådgiveren og dermed skabe mulighed for at delprojektet realiseres, såfremt der fattes økonomi. Bestyrelsen nåede frem til følgende beslutninger:

- Der er to centrale hensyn. Dels skal infrastrukturplanen bryde bydelen op og sikre nye åbninger og nye infrastrukturelle funktioner, og dels skal infrastrukturplanen understøtte byudvikling og byfortætningsmulighederne.
- I forhold til det nært forestående totalrådgiverudbud skal der indarbejdes to optioner. 1) Den ene mulighed er at skabe besparelse på den kommunale deløkonomi ved at udskyde den nordligste sivegade gennemførsel fra Birkeparken og ud til Ejbygade. 2) Den anden mulighed er at skabe besparelse på den kommunale deløkonomi ved at lade bygadens vejføring være en lige strækning, så det eksisterende kryds ved Vollsmose Allé genanvendes. Bestyrelsen skal forlægges denne valgmulighed, når der ved totalrådgiveren er en mere præcis økonomi knyttet til de to muligheder.

Infrastrukturplanen er sendt ud i totalrådgiverudbud med disse to optioner. Alligevel anbefales det fra bygherregruppen, at bestyrelsen forholder sig til spørgsmålet på baggrund af følgende: Den kommunale økonomi bliver kun mere begrænset af afværgetiltag, der skal gøre i forhold til den ny infrastrukturens påvirkning på en række børnehuses samt H. C. Andersen Skolen og ældrecentrets udearealer. Det er uvist, hvordan bybygning vil forme sig på arealet fra foran Vollsmose Torv, hvilket gør det vanskeligt at vurdere værdien af bygadens knæk versus den lige vejstrækning ned i eksisterende kryds. Det er vanskeligt at forudsæ behovet for tilkoblinger og sidegader til den ny bygade, så længe der er uvished om byudviklingen. Byudviklingen skal kunne bibringe området ny bebyggelse, som skal relatere sig til udadvendt til bygaden med åbne facader i stueetagen og en eller anden form for udadvendt funktion, hvad end det er erhverv, handle eller boligfunktioner. Bygaden, letbanen, cykel- og gangtrafik er derfor umiddelbart samlet i det samme forløb.

Bestyrelsen drøftede det forhold, at den kommunale del af anlægsøkonomien ikke rækker til at realisere hele projektet. Der er bred enighed om, at man ønsker at bevare bygadens knæk, som det har været skitseret i infrastrukturplanen hele tiden. Til gengæld er bestyrelsen også enig i, at den nordlige sivegade også er et væsentligt gennembrud på "Vollsmose-firkanten", og at den vejstrækning understøtter den nordlige del af bydelen.

DanMark Ejendomme er imødekomme over for fremadrette at understøtte forskellige løsningsmodeller i forhold til bygadens knæk men ytrer ønske om at komme i nærmere dialog med Odense Kommune først, således deres areal og kommende byggeretter sikres bedst muligt. Eventuelle løsningsmodeller, som kan sikre, at både bygade og den nordlige sivegade gennem bydelen lader sig realisere, er:

- At finansiering af flytningen af vejkryds ved Vollsmose Allé samt følgende flytning af Kildegårdsvej findes gennem besparelser og eventuel yderligere finansiering
- At bygaden kun realiseres med fortov, cykelsti og promenade fra Ejbygade og hen til ældrecenter og parkeringsareal. Herfra etableres en tilkobling til den eksisterende vej, og detailplanlægning af den nye vej, som passer med bygaden, udskydes til man har en mere detaljeret udviklingsplan og eventuelt lokalplan for området mellem Vollsmose Torv og Fyrreparken.

Beslutning

Bestyrelsen holder fast i følgende beslutning:

- Der er to centrale hensyn. Dels skal infrastrukturplanen bryde bydelen op og sikre nye åbninger og nye infrastrukturelle funktioner, og dels skal infrastrukturplanen understøtte byudvikling og byfortætningsmulighederne.
- I forhold til totalrådgiverforløbet skal der arbejdes med to optioner. 1) At udskyde den nordligste sivegade gennemførelse fra Birkeparken og ud til Ejbygade. 2) At skabe besparelse på den kommunale deløkonomi ved at lade bygadens vejføring være en lige strækning. Der kan dukke andre løsningsmodeller op jævnfør bestyrelsens drøftelser, når optionerne er beskrevet.

5. Vollsmose-Partnerskabet, bestyrelsens rolle og ansvar

Vollsmose Sekretariatets bestyrelse fungerer som et omdrejningspunkt for et partnerskab mellem Odense Kommune, boligorganisationerne Fyns Almennyttige Boligselskab (FAB) og Civica samt beboerrepræsentanter fra Vollsmose og med en fælles organisering ved Vollsmose Sekretariatet. Med et strategisk mål om at forandre Vollsmose fra et særligt udsat boligområde til en bydel i Odense arbejder Vollsmose Sekretariatet med byudvikling (aktuelt infrastrukturplanen, som skal understøtte bydelens byudvikling fremadrettet), erhvervsudvikling (aktuelt kun understøttende funktioner og ingen finansiering hertil) og boligsocial udvikling (aktuelt den boligsociale helhedsplan for årene 2016-2020).

I forhold til infrastrukturplanen Fremtidens Vollsmose valgte bestyrelsen i 2015, at Vollsmose Sekretariatet skulle være den fælles projektorganisering for realisering af planen. I 2016 etablerede Odense Kommune ved By- og Kulturforvaltningen sin projektorganisering i forhold til at tage vare på egne delanlægsprojekter af infrastrukturplanen. I forhold til bygherrerådgiver, totalrådgiver, myndighed og andre interessenter har der reelt siden været en todelt projektledelse med Odense Kommune, som repræsenterer egne delprojekter og økonomi og Vollsmose Sekretariatet som repræsentant for partnerskabet. Vollsmose Sekretariatet har i løbet af foråret 2018 arbejdet med at få boligorganisationerne tættere på bygherregruppen, som i vid udstrækning varetager planlægningen af realiseringen af infrastrukturplanen. Den aktuelle organisering af projektorganisation for realisering af infrastrukturplanen rejser en række spørgsmål om, hvorvidt gældende samarbejdsaftaler og organisering skal gennemgås og revideres.

Aktuelt behandles væsentlige spørgsmål om bydelens udvikling på Christiansborg, i regi af Odenses byråd, i dialog med Landsbyggefonden, BL, KL og andre parter uden at bestyrelsen spiller nogen rolle heri. Dette kalder på en drøftelse af, hvordan bestyrelsen forholder sig til sin egen rolle på kort sigt, hvor der arbejdes på en ny og politisk forankring af spørgsmål om bydelens udvikling og på længere sigt et spørgsmål, om den nuværende bestyrelse skal spille ind i forhold til en revurdering af partnerskabets fælles bestyrelse og organisering.

Bestyrelsen drøftede partnerskabets fremtid, og der var bred enighed om følgende:

- Det er vigtigt, at en fremtidig bestyrelse og et fremtidigt partnerskab kommer til at spille en selvstændig rolle og har et mandat, som er givet af baglandet bag hver part, således en organisering har både betydning, beslutningskompetence og definerede opgaver at løse.
- Der er flere mulige perspektiver i en fremtidig organisering, hvor der forudsættes at parterne arbejder sammen i en ny planlægningsfase og en ny udviklingsfase.

Beslutning

Bestyrelsen besluttede at rejse punktet igen på kommende bestyrelsesmøde den 3. september 2018, hvor det forventes, at der lokalpolitisk er nogle udmeldinger om både fremtidige politiske mål og politisk organisering samt om forventninger til både planlægning og udvikling fremadrettet.

Punkter til orientering

6. Indledende møde med Realdania

På bestyrelsesmødet i februar 2018 blev bestyrelsen orienteret om en indledende dialog med A.P. Møller Fonden med henblik på støtte til et kvartløftsprojekt med afsæt i H.C. Andersen Skolen, hvor også Realdania blev foreslået som mulig samarbejdspartner. Bestyrelsen besluttede, at Vollsmose Sekretariatet sammen med Bystrategi ved Borgmesterforvaltningen skulle undersøge ved A.P. Møller og Realdania, om der er anlægskroner i en fondsbevilling til et sådant kvarterløftsprojekt.

Der har været en fortsat dialog med begge fonde, hvilket indtil videre har ført til et indledende møde med Realdania i juni. På mødet præsenteres kvarterløftsprojektet med henblik på at kunne søge en fond under Realdanias udviklingsprojekt By i balance, hvor der er fokus på at løfte udsatte boligområder ved at udvikle bæredygtige bydele i social balance.

Der samles snarest en arbejdsgruppe med repræsentation fra H.C. Andersen Skolen, Børn- og Ungeforvaltningen, Civica, FAB, By- og Kulturforvaltningen og med Vollsmose Sekretariatet som tovholder.

7. Igangværende lokalpolitisk proces

Udgik.

8. Temapunkt til bestyrelsesmødet i august 2018

Flere i uddannelse. Vollsmose Sekretariatets børn- og unge indsatser. Særligt fokus på, at indsatserne ikke i tilstrækkelig grad når ud til målgruppen.

9. Eventuelt

Intet