

Bestyrelsesmøde for Vollsmose Sekretariatet

Sted: Vollsmose Sekretariatet, Vollsmose Allé 10, 5240 Odense NØ
Tid: Mandag den 16. april 2018 kl. 17.00-19.00

Tilstede: Bjarne Andersen, Thomas Skov Jensen, Betinna Pedersen, Jacob Michaelsen, Jens Pilholm, Thomas Hansen, Erik Knudsen, Michael Willaume, René Junker, Anne Velling, Carsten Henriksen og Nanna Muusmann

REFERAT

Referat fra bestyrelsesmøde den 5. februar 2017 var godkendt. Der foregik ingen yderligere opfølgning.

Temapunkt

- 1. Inspirationsoplæg ved Civica og Årstiderne Arkitekter vedrørende omdannelsen af Vollsmose**
Inge Nielsen Skytte, kreativ leder og arkitekt ved Årstiderne Arkitekter, præsenterede ideer og tanker om Vollsmoses forandring set i lyset af regeringens ghettoudspil.

Inspirationsoplægget kom ind på ideer til samarbejds- og planlægningsprocesser, på hvordan et forandringsprogram kan skrues sammen og på, hvordan en forandring kan gennemføres med afsæt i Bøgeparken som eksempel.

Bestyrelsen drøftede herpå hvilke processer, der ligger i en forandringsplan, samt hvordan partnerskabet kan arbejde tættere sammen i en programledelse, hvordan man som partnerskab kan hente inspiration udefra og hvor central et godt samarbejde med områdets beboere er.

Punkter til beslutning

- 2. Ghettotal for Vollsmose. Vollsmose som én stor ghetto – eller flere forskellige boligafdelinger?**
Almindeligvis offentliggøres ghettolisten med et samlet blik på hele Vollsmose-firkanten. Efter flere måneders research er det gennem Landsbygefonden lykkedes at fremskaffe et datamateriale, som belyser, hvordan det ser ud med de fem ghettokriterier i hver af Vollsmoses ni boligafdelinger isoleret fra hinanden.

Opgørelsen er baseret på adresserne i Landsbygefondens Huslejerregister og ikke Trafik-, Bygge og Boligstyrelsens adressegrundlag. Dette resulterer i en forskel på 24 personer mellem de to måder at arbejde med tallene på. Data beregnes på baggrund af data fra Danmarks Statistiks Forskningservice på nøjagtig samme måde som Styrelsens beregninger.

Tre afdelinger (Hybenhaven, Slåenhaven og Tjørnehaven) behøver reelt ikke regnes som ghetto, da de for det første ikke hver især huser 1.000 indbyggere eller derover men derimod under 500 beboere hver især, og da de for det andet blot lever op til to af de fem ghettokriterier, mens et område almindeligvis skal leve op til tre ud af fem kriterier for at kvalificere sig til en plads på ghettolisten.

To af Vollsmoses ni boligafdelinger (Bøgeparken og Egeparken) lever op til alle fem ghettokriterier. Det er samtidig store boligafdelinger på over henholdsvis 1.200 og 1.300 beboere. De øvrige fire afdelinger (Birkeparken, Fyrreparken, Lærkeparken og Granparken) lever alle op til fire ghettokriterier, de ligger på et beboerantal mellem 1.244 og 1.338 og kvalificerer sig dermed også til fulde til en plads på ghettolisten.

Bestyrelsen drøftede Vollsmose-partnerskabets mulighed for at arbejde med at udskille de afdelinger, der individuelt ikke kvalificerer sig til en plads på ghettolisten. I den forbindelse skal følgende eventuelle konsekvenser overvejes:

- **Boligsociale midler** samt eventuelle andre midler målrettet udsatte områder frafalder muligvis, men dette er ikke givet. Der ydes aktuelt støtte til områder, som i sin helhed er udsatte, selvom kun et delområde er på ghettolisten.
- Økonomiministeriet omtaler i sin nylige rapport 30 yderligere områder – ud over ghettoområderne. Disse områder lever kun op til to ud af de fem ghettokriterier. Disse områder er del af den såkaldte infrastrukturliste. aktuelt har disse ekstra 30 områder mulighed for at søge Landsbyggefonden om **infrastrukturmidler**.
- **Særregler**, som man kan benytte i udsatte områder, kan muligvis ikke længere benyttes i de afdelinger, der kommer af listen. Det skal fx undersøges, om man fortsat kan arbejde med fleksibel udlejning i boligafdelinger, der ikke er på ghettolisten, men fortsat ligger i et område med en bestemt opmærksomhed.
- 5240 vil fortsat være landets fattigste postnummer uanset ghettolisten – indtil indkomsten i området bliver øget. Med andre ord er **demografien** stadig den samme, og de socioøkonomiske udfordringer stadig af samme karakter.
- Ikke alle boligafdelinger i Vollsmose er lige udfordrede, og det vil være muligt at etablere mere **målrettede indsatser** til den individuelle boligafdeling. Eksempelvis kan man arbejde med at etablere et nyt Åsumvejskvarter, hvor Granparken, Lærkeparken og Fyrreparken udvikles fysisk med ny infrastruktur og gennemgribende boligrenoveringer, udvikles på beboersammensætningen gennem fleksibel udlejning, genhusning under renoveringerne, huslejedifferentiering og tiltrækning af nye beboere samt ved målrettede uddannelses- og beskæftigelsesindsatser.
- Det vil være givtigt for **fortællingen om Vollsmoses** udvikling, at området brydes op, at ghettomærkatet dækker færre og færre afdelinger, og at der i handlinger og effekter illustreres en bevægelse fra et stort ghettoområde til en bydel, som differentieres og udvikles i forskellige tempi og tanker. En differentiering af boligafdelingerne vil understøtte en fortælling om et Vollsmose i udvikling og forskelligartede kvarterer med forskellige beboertyper.

Beslutning

Bestyrelsen besluttede at der etableres kontakt til Landsbyggefonden samt Boligministeriet med henblik på en dialog om at bryde Vollsmose op i mindre bidder i forhold til ghettolisten.

3. Infrastrukturplanen. Totalrådgiverudbud og prioriteringer i infrastrukturplanens delprojekter

På bestyrelsesmødet den 5. februar 2018 besluttede bestyrelsen at anbefale en udskydelse af promenadestrækningerne mellem vejtilslutningerne med nye byrum langs Vollsmose Allé. Beslutningen blev truffet som led i at skære den knappe økonomi til og med det argument, at promenaden langs Vollsmose Allé er den del af infrastrukturplanen, som har den laveste grad af ny funktionalitet i bydelen. Langs Vollsmose Allé vil der naturligt fortsat være fortov og cykelsti, men der er ikke økonomi til den mere ambitiøse promenade. Promenadestrækningen mellem de nye byrum, som etableres ved vejtilslutningerne langs Vollsmose Allé søges udskudt til anlæg af letbanens anden linje. Der skal på et givet tidspunkt findes økonomi til promenaden, som ikke på nuværende tidspunkt er en del af letbanens økonomi. Letbanens økonomi indeholder alene selve letbanen, stationer og lignende.

Bestyrelsen drøftede tillige den 5. februar 2018 et besparelsesforslag, som ville imødekomme den tilbageværende økonomiske udfordring og betyde, at den nye bygade ville få en vejføring, som er en lige linje, der ender i det eksisterende kryds ved Vollsmose Allé og dermed genbruger krydset og selve koblingen. Bestyrelsen besluttede oven på drøftelsen at tillige, at anbefale den oprindeligt skitserede vejstrækning på bygaden, så bygaden svinger op forbi eksisterende kulturinstitutioner, Østerhøj og Vollsmose Torv og desuden følger det planlagte letbaneforløb. Når bygaden som først skitseret svinger op omkring Vollsmose Torv, skal krydset ved Vollsmose Allé flyttes cirka 80 meter nordpå, hvilket er bekosteligt. Bestyrelsen besluttede, at det er omkostningen værd begrundet med, at den vejføring giver de bedste muligheder for ny bybygning og dermed den største positive forandring i området.

Bestyrelsen udbad sig et nyt oplæg til eventuelle alternative besparelser for at tilpasse den knappe økonomi i infrastrukturplanen. Dette er der arbejdet med i bygherregruppen siden sidste bestyrelsesmøde, og i bilagsmaterialet findes tre muligheder:

Det økonomiske udgangspunkt

Overslagsbudget for anlægsøkonomien illustrerer, at der på nuværende tidspunkt fortsat er en økonomisk udfordring for den samlede plan. I overslagsbudget illustrerer den todelte økonomi, som deler infrastrukturplanen i kommunale matrikler og almene matrikler og to økonomier adskilt i to puljer – en kommunal bevilling til infrastrukturplanens delprojekter på kommunale matrikler og Landsbyggefondens midler til infrastrukturplanens delprojekter på almene matrikler. I overslagsbudgettet er der god økonomi til realisering af de almene dele, mens der mangler mellem 15 og 20 mio. kr. til anlægsarbejde på kommunale delprojekter. Dette er billedet, når promenaden langs Vollsmose Allé er udskudt, og bygaden slår det besluttede knæk op mod Vollsmose Torv, som beskrevet herover.

Der har været arbejdet med to forslag til at håndtere det manglende beløb. Forslagene er:

- 1) Prioriteringsforslag A er et forslag om at spare den nordlige gennemgående sivegade (sivegaden fra Vollsmose Allé gennem Birkeparken og tjørnehaven til Ejbygade) væk for at få den kommunale deløkonomi til at hænge sammen. Landsbyggefonden kan godkende denne løsning og tilråder at der fortsat arbejdes med sivegaden på den almene del i Birkeparken samt med anlæg af pladser og tilkoblinger til den pågældende sivegade og dermed understøtte dens anlæg, såfremt der findes økonomi til at gennemføre den gennemgående sivegade. Landsbyggefonden nævner, at netop de gennemgående vejforbindelser er en central del af den nye infrastruktur.
- 2) Prioriteringsforslag B er et forslag om at samle kommunale midler og midler fra Landsbyggefonden i en fælles pulje for at sikre, at alle delprojekterne kan gennemføres samlet set. Denne mulighed er skitseret og drøftet med Landsbyggefonden, fordi den potentielt kunne give mulighed for at sikre også den nordligste sivegades anlæg og fleksibilitet i den samlede økonomi. Landsbyggefonden kan ikke understøtte denne løsning.

Bestyrelsen drøftede forslagene.

- Det er en mulighed at gøre delprojektet sivegade fra Vollsmose Allé til Ejbygade til en option over for totalrådgiveren og dermed skabe mulighed for at delprojektet realiseres, såfremt der fattes økonomi
- Årsagen til, at det er den nordligste gennemgående sivegade, der er i spil, er, at det er den af de to gennemgående sivegader, som isoleret set skaber færrest nye forbindelser. Sivegaden fra Vollsmose Allé gennem Bøgeparken, det grønne område, over til Gillestedvej med Abildgårdskolen, Mulernes Legatskole samt B1909'erne skaber flere umiddelbare forbindelser på tværs og mellem funktioner og beboere i bydelen. Den nordligste sivegade har potentialer til at koble Hybenhaven, Slåenhaven og H. C. Andersen Skolen til selve vejforbindelsen, men dette er ikke en direkte del af infrastrukturplanen og har derfor ingen økonomi bag.

Beslutning

Bestyrelsen nåede frem til følgende beslutninger:

- Kvaliteten skal være ordentlig på de anlæg, som realiseres
- Der er to centrale hensyn. Dels skal infrastrukturplanen bryde bydelen op og sikre nye åbninger og nye infrastrukturelle funktioner, og dels skal infrastrukturplanen understøtte byudvikling og byfortætningsmulighederne.
- I forhold til det nært forestående totalrådgiverudbud skal der indarbejdes to optioner. 1) Den ene mulighed er at skabe besparelse på den kommunale deløkonomi ved at udskyde den nordligste sivegade gennemførelse fra Birkeparken og ud til Ejbygade. 2) Den anden mulighed er at skabe besparelse på den kommunale deløkonomi ved at lade bygadens vejføring være en lige strækning, så det eksisterende kryds ved Vollsmose Allé genanvendes. Bestyrelsen skal forlægges denne valgmulighed, når der ved totalrådgiveren er en mere præcis økonomi knyttet til de to muligheder.

- 4. Tomme erhvervslejemål**
Bestyrelsen udkød punktet til næste møde, juni 2018.
- 5. Årets Borger i Vollsmose**
Bestyrelsen udkød punktet til næste møde, juni 2018.

Punkter til orientering

- 6. Familierådslagninger**
Udskudt
- 7. Igangværende lokalpolitisk proces**
Der er en politisk proces i gang i byrådet, som arbejder med 3 spor i Vollsmoses udvikling. Sporene er bydelens fysiske rammer, parallelsamfund samt vækst, job og integration. Processen forventes afrundet hen mod sommeren 2018.
- 8. Eventuelt**
Deltagelse til bestyrelsens studietur blev kort drøftet. Sekretariatet sender mail ud for mere præcis koordinering.