

Referat af bestyrelsesmøde i Vollsmose Sekretariatet

Skypemøde i Vollsmose Sekretariatets bestyrelse

Tid: Torsdag den 30. april 2020 klokken 16.00-18.00

Deltagere: Jane Findahl, Morten Madsen, Mette Thue Sørensen, Nanna Muusmann, Hanne Rosenberg, Rikke Rau, Bjarne Andersen, Nicki Goldmann, Nishan Ganesh og Søren Dollerup

Afbud: Per Franch

Referent: Mette Beck Frost

Referat fra bestyrelsesmødet den 17. februar 2020 er godkendt.

1. Nedlæggelse af bestyrelsen (*beslutningspunkt*)

Gennem en årrække har boligorganisationerne Civica, Fyns Almennyttige Boligselskab, Odense Boligselskab og Arbejdernes Boligforening Odense i samarbejde med Odense Kommune og Landsbyggefonden haft forskellige boligsociale helhedsplaner.

Vollsmose Sekretariatet fungerer i dag som den udøvende organisation for den boligsociale helhedsplan i Vollsmose, mens Boligsocialt Hus dækker områderne Korsløkken, Solbakken/Rising, Skt. Klemensparken og Ejerslykke.

Landsbyggefonden har i flere år opfordret til samlede bydækkende boligsociale indsatser. Efter grundige overvejelser i forbindelse med regeringens ghettolovgivning, den lovbestemte udviklingsplan for Vollsmose og en kommende bydækkende udlejningsaftale, blev Odense Kommune og de førnævnte boligorganisationer i Odense enige om at udarbejde en fælles organisering for den boligsociale indsats.

Den samlede, bydækkende organisering, Boligsocialt Hus, skal fremover dække boligområderne Vollsmose, Solbakken/Rising, Korsløkken og øvrige boligafdelinger i Odense. Der vil dog fortsat være behov for en gruppe boligsociale medarbejdere med fysisk arbejdsplads og daglig gang i Vollsmose.

På foranledning af sammenlægningen, er der behov for at sammensætte en ny bestyrelse. Landsbyggefonden har, som følge af forskning og erfaringer på området, følgende retningslinjer for den boligsociale bestyrelse: Bestyrelsen skal bestå af repræsentanter fra ledelsen i henholdsvis boligorganisationer og kommune. Der er desuden mulighed for at inkludere eksterne aktører i bestyrelsen, hvor det har relevans. Boligsocialt Hus refererer til og er sekretariat for den nye bestyrelse.

Bestyrelsen skal forholde sig til det overordnede niveau, nemlig koordineringen og forankringen. Det vil sige, at bestyrelsen skal sikre ledelsen af helhedsplanen; at den bevæger sig i den rigtige retning, og

at parterne i området understøtter hinanden med deres indsatser, som skal være fuldt koordinerede. Den boligsociale helhedsplan skal skabe en bæredygtig udvikling af området, så der på sigt ikke er behov for boligsociale indsatser. Der skal derfor være fokus på forankring af de boligsociale aktiviteter i civilsamfundet.

Landsbyggefondens beskrivelse af en boligsocial bestyrelse er en bestyrelse, som varetager den strategiske retning for det boligsociale arbejde på et overordnet niveau, samt sikrer den rette koordinering med øvrige politiske og strategiske planer for den sociale udvikling på byplan. I en boligsocial helhedsplan er der dog stærke traditioner for, at områdets beboere og beboerdemokrater kan engagere sig i den boligsociale indsats og undervejs understøtte den med lokalkendskab, beboeroplevelser, samt input fra en beboervinkel. Dette vigtige bidrag sikres oftest gennem arbejdsgrupper eller styregrupper af den ene eller anden karakter. Dertil kommer, at den boligsociale indsats som oftest samarbejder tæt med lokale afdelingsbestyrelser og i Vollsmose samarbejdsrådet på tværs af de ni boligafdelinger.

Det er derudover vigtigt, at man i det boligsociale bestyrelsesarbejde sikrer, at der kommer et fornuftigt og givtigt samarbejde mellem de lokale afdelingsbestyrelsesmedlemmer, den boligsociale bestyrelse og den daglige ledelse af den boligsociale helhedsplan.

På baggrund af den igangsatte proces vedrørende en samlet organisering af de boligsociale indsatser i Odense under BoligSocialt Hus, skal Vollsmose Sekretariatets bestyrelse drøfte og beslutte, om bestyrelsen nedlægges i sin nuværende form, ligesom bestyrelsen for BoligSocialt Hus d. 20. april ligeledes besluttede, at denne skulle nedlægges.

Der etableres efterfølgende én samlet bestyrelse for de boligsociale indsatser i Odense med virkning fra d. 1. maj 2020.

Se venligst bilag 1 (notat vedrørende nedlæggelse af nuværende bestyrelse), bilag 2 (fremtidig organisering af samlet boligsocial indsats for udsatte boligområder i Odense), samt bilag 3 (organisationsdiagram).

Se desuden:

Vejledning til ansøgning om støtte til boligsociale indsatser.

<https://lbf.dk/regler-og-satser/vejledninger/vejledning-til-ansoegning-om-stoette-til-boligsociale-indsatser-2019-26-midlerne/>

Yderligere information og anbefalinger til bestyrelsesarbejdet.

<https://www.lbf.dk/stoette/boligsocial-indsats-aktiviteter/viden-om-boligsocialt-arbejde/entydig-ledelse/>

Beslutning:

Den nuværende bestyrelse er nedlagt, med henblik på at etablere én samlet bydækkende boligsocial bestyrelse.

I den kommende bestyrelse vil der være beboerdemokrater fra organisationsbestyrelserne i bestyrelsen, og fra afdelingsbestyrelserne i styregrupperne. Der er enighed om værdien af beboernes repræsentation i både bestyrelsen og styregrupperne. Beboerdemokraterne ønsker fortsat at have indflydelse på det boligsociale arbejde.

2. Ny helhedsplan i Vollsmose (*orienteringspunkt*)

Der gives en kort status på processen for udarbejdelse af den nye helhedsplan, herunder en kort tilbagemelding fra fagudvalgene og realiseringsbestyrelsen. Derudover en kort introduktion til følgende aktiviteter i den kommende helhedsplan:

Under indsatsområdet 'Uddannelse og livschancer':

- Rådgivning i forælderrollen
- Uddannelsesindsats

Under indsatsområdet 'Beskæftigelse':

- Fritidsjobrådgivning
- Beskæftigelsesmentor

Under indsatsområdet 'Sammenhængskraft og medborgerskab':

- Medborgerskab og frivillighed
- Bydelssøstre
- Lokal avis og lokale medier

Under indsatsområdet 'Kriminalitetsforebyggelse':

- Direkte i Job
- Nabo hjælp
- Tryghedsvandringer
- Tidlig kriminalitetsforebyggelse

Orientering:

Bestyrelsen er orienteret om processen og aktiviteterne.

3. Mulig brobyggerindsats (drøftelsespunkt)

Som følge af den lovbestemte udviklingsplan skal der i Vollsmose over de næste 10 år nedrives cirka 1000 boliger. Dette indebærer, at omkring 2500 beboere skal genhuses i resten af Odense.

De boligsociale indsatser følger ikke de beboere, der bliver genhuset i andre områder af Odense. Det kan derfor være relevant med en boligsocial brobyggerindsats, som kan støtte beboeren under og efter flytningen til et andet område, og dermed hjælpe dem godt på vej i deres nye lokalområder.

En boligsocial brobyggerindsats er et eksempel på, hvordan der kan tages en mere bystrategisk tilgang til det boligsociale arbejde, hvilket den nye bydækkende organisering af det boligsociale arbejde skal understøtte.

Da der i den kommende boligsociale helhedsplan ikke er finansiering til indsatsen, afdækkes mulighederne for ekstern fundraising.

Forslaget om en brobyggerindsats med et boligsocialt fokus bliver drøftet i fagudvalgene den 28. april 2020 og i Realiseringsbestyrelsen for fremtidens Vollsmose den 30. april 2020. Bestyrelsen vil blive orienteret om status på brobyggerindsatsen samt de politiske drøftelser af indsatsen.

Drøftelse:

Den eventuelle brobyggerindsats i forbindelse med genhusningen er drøftet, og bestyrelsen er positiv over for indsatsen. Mulighederne for ekstern finansiering vil blive undersøgt.

4. Håndtering af situationen omkring COVID-19 i Vollsmose Sekretariatet (orienteringspunkt)

Som følge af regeringens anbefalinger og retningslinjer, har alle medarbejdere arbejdet hjemmefra i perioden 13. marts til 20. april 2020. Arbejdet med beboerne er foregået via telefon- og videosamtaler, og kontoret har været lukket for personlig henvendelse. Der har i hele perioden være mulighed for telefonisk henvendelse.

Undervejs i denne periode har Vollsmose Sekretariatet gennemført to beredskabsplaner med fokus på at informere beboere om anbefalinger, retningslinjer og forbud. Der er iværksat gadeplansteams til at understøtte SSP's arbejde, da Odense Kommune og Politiet oplevede et øget behov for at være tilstede på gader og på pladser. Her har Vollsmose Sekretariatet prioriteret at have medarbejdere på gaden i bydelen dagligt, for at understøtte SSP, med det formål at minde om og opfordre til at overholde forsamlings- og afstandskriterierne, samt for at kunne melde om øvrige observationer, der har krævet et ekstra eller et særligt fokus.

I forbindelse med den gradvise genåbning af samfundet efter påsken, påbegyndte sekretariatet mandag d. 20. april en delvis genåbning med fire medarbejdere til stede i sekretariatet mandag til fredag, hvor der er åbent kl. 12:00-15:00. Medarbejderne går stadig på gaden hver eftermiddag, dels for fortsat at understøtte SSP's gadeplansindsats, og også for at hjælpe skoler og dagtilbud med at informere om, at børnene fra vuggestue til 5. klasse nu skal afsted igen.

Den delvise genåbning af sekretariatet, med de ændrede åbningstider, forventes at vare frem til d. 10. maj, hvorefter der forhåbentlig arbejdes på almindelige vilkår igen – dog med hensyntagen til Sundhedsstyrelsens anbefalinger.

Orientering:

Bestyrelsen er orienteret, og udtrykker stor tilfredshed med håndteringen af situationen omkring COVID-19.

5. Nyt samarbejde med KVINFO (orienteringspunkt)

Vollsmose Sekretariatet starter sammen med Odense Kommune fra 1. maj et nyt samarbejde med KVINFOS mentornetværk. Projektets formål er at matche frivillige mentorer med indvandrerkvinder, som ønsker at komme i uddannelse og arbejde. Målgruppen er de kvinder, som har forskellige barrierer, der giver udfordringer med at søge ind på uddannelse eller arbejde, samt at fastholdes i disse. Projektet er en understøttende indsats til den allerede eksisterende jobcenterindsats i Vollsmose. Den lokale koordinator for projektet får arbejdsplads, kollegialt fællesskab og sparring med de boligsociale medarbejdere i Vollsmose Sekretariatet.

Orientering:

Bestyrelsen er orienteret og bakker op om samarbejdet.

6. Eventuelt

Bestyrelse og sekretariatsleder takker for et godt samarbejde i denne bestyrelse, og ser frem til et nyt og lige så konstruktivt samarbejde i den nye samlede bestyrelse. Der rettes en særlig tak til beboerdemokraterne og de to eksterne medlemmer, som den boligsociale indsats fremover vil samarbejde med på anden vis.